

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АНОСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)**

г. Барнаул 2021

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО Аносинское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Аносинское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон с.Аюла	1:5000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Карта функциональных зон с.Верх-Анос	1:5000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения Карта функциональных зон с.Анос	1:5000
6	Карта функциональных зон поселения МО Аносинское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
Обосновывающая часть		
7	Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Аносинское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
8	Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Аюла	1:5000
9	Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Верх-Анос	1:5000
10	Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Анос	1:5000
11	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Аносинское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
12	Карта границ земель по категориям МО Аносинское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО Аносинское сельское поселение, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)..... 4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов7

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО Аносинское сельское поселение, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Таблица №1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2021г.	Расчётный срок 2036г.		
1.	Объект образования	Реконструкция объекта детского сада с. Аюла	по заданию на проектирование	-	реконструкция	Общественно-деловая зона Вид разрешённого использования: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Установление не требуется
2.	Объект культуры и искусства	Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа с. Анос	по заданию на проектирование	капитальный ремонт	-	Общественно-деловая зона Вид разрешённого использования: 3.6 Культурное развитие	Установление не требуется
3.	Объект культуры и искусства	Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа с. Аюла	по заданию на проектирование	капитальный ремонт	-	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
4.	Объект водоснабжения	Водопроводная сеть с. Анос	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры Вид разрешённого использования: 3.1	Установление зоны санитарной охраны, согласно СНиП

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2021г.	Расчётный срок 2036г.		
						Коммунальное обслуживание	2.04.02-84* [п. 10]
5.	Объект водоснабжения	Водопроводная сеть с. Аюла	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры Вид разрешённого использования: 3.1 Коммунальное обслуживание	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
6.	Объект водоснабжения	Водопроводная сеть с. Верх-Анос	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры Вид разрешённого использования: 3.1 Коммунальное обслуживание	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
7.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора (скважины с водоочистным и сооружениями с. Анос	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры Вид разрешённого использования: 3.1 Коммунальное обслуживание	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
8.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора (скважины с водоочистным и	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры Вид разрешённого	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов,

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2021г.	Расчётный срок 2036г.		
		сооружениями с.Аюла				использования:3.1 Коммунальное обслуживание	согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
9.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора (скважины с водоочистным и сооружениями с.Верх-Анос	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры Вид разрешённого использования:3.1 Коммунальное обслуживание	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
10.	Объект электроснабжения	Строительство солнечной электростанции и МО Аносинское сельское поселение	по проекту	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры Вид разрешённого использования:6.7 Энергетика	Установление не требуется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
	Общая площадь сельского поселения	18409,00	100				
1	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	378,85	1,9	-	-	-	-
2	Общественно- деловые зоны						
2.1	Общественно- деловые зоны	6,85	0,1	-	-	«Объекты образования и науки» Дошкольная образовательная организация (реконструкция детского сада в с. Аюла)	«Объекты культуры и искусства» Объекты культурно-досугового (клубного) типа (капитальный ремонт дома культуры в с. Анос, с. Аюла)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:						
3.1	Производственная зона	-	-		-	-	-
3.2	Зона инженерной инфраструктуры/ в границах населенных пунктов	48,38 /0,48	0,01	-	-	-	-

3.3	Зона транспортной инфраструктуры/ в границах населенных пунктов	61,57 /42,53	0,3	-	«	-	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования:						
4.1	Зона сельскохозяйственного использования/ в границах населенных пунктов	6481,66 /13,03	37,8	-	-	-	-
4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ/ том числе в границах населенных пунктов	366,87 /1,99	1,9	-	-	-	-
5	Зоны рекреационного назначения:						
5.1	Зона лесов	9391,42	51,6	-	-	-	
5.2	Зона рекреационного назначения/ в границах населенных пунктов	1360,27 /15,89	4,6				
6	Зоны специального назначения:						
6.1	Зона кладбищ/ в границах населенных пунктов	1,19 /1,50	0,01				
7. Иного значения							
7.1	Поверхностные водные объекты	236,52	1,3	-	-	-	-

Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
село Анос		
1	Площадь населенного пункта	261,6580
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	222,6079
3	Общественно –деловая зона	5,8051
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,4859
5	Зона транспортной инфраструктуры	22,2445
6	Зона рекреационного назначения, в том числе поверхностные водные объекты	9,4149
7	Зона кладбищ	1,1030
село Аюла		
1	Площадь населенного пункта	108,0722
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94,0879
3	Общественно –деловая зона	1,0427
4	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,9999
5	Зона транспортной инфраструктуры	9,8639
6	Зона рекреационного назначения, в том числе поверхностные водные объекты	0,6787
7	Зона кладбищ	0,3991
село Верх-Анос		
1	Площадь населенного пункта	91,3820
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,1546
3	Общественно –деловая зона	0,0027
4	Зона сельскохозяйственного использования	13,0333
5	Зона транспортной инфраструктуры	10,3926
6	Зона рекреационного назначения, в том числе поверхностные водные объекты	5,7988

