

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ  
ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ**

- подготовка к проведению обследования объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется мероприятие;
- проведение обследования;
- оформление результатов обследования;
- проведение заседания Межведомственной комиссии;
- включение объекта недвижимости в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, или исключение объекта недвижимости из Перечня.

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ НЕ  
ПОЗДНЕЕ 1-ГО ЧИСЛА ОЧЕРЕДНОГО  
НАЛОГОВОГО ПЕРИОДА ПО НАЛОГУ:**

- ✓ определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных статье 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- ✓ направляет перечень в электронной форме в УФНС по Республике Алтай;
- ✓ размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**КОНТАКТЫ:**

**Государственное бюджетное  
учреждение Республики Алтай  
«Центр государственной  
кадастровой оценки»  
(ГБУ РА «ЦГКО»)**

649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д.3. каб.304

**График работы:**

Понедельник – пятница 9.00 – 18.00;  
Перерыв с 13.00 до 14.00.  
Выходные дни:  
Суббота, воскресенье.

**Телефоны для связи:**

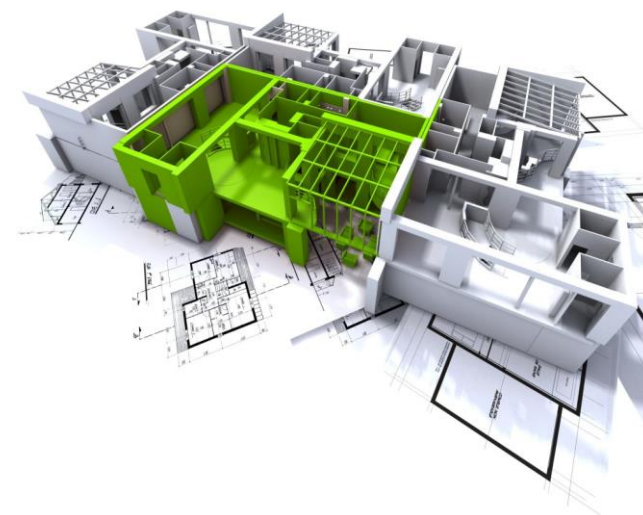
8-(388-22)-6-30-42  
8-(388-22)-6-11-56  
Интернет сайт: <http://cgko-ra.ru>  
Электронный адрес: [gbu.ra-cgko@mail.ru](mailto:gbu.ra-cgko@mail.ru)

**Схема проезда:**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

***Определение вида фактического  
использования зданий  
(строений, сооружений) и  
помещений, расположенных на  
территории Республики Алтай,  
для целей налогообложения***



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Регламентируется постановлением Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 29 декабря 2014 года № 428» **от 11 декабря 2019 года № 346.**

Мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимости для целей налогообложения осуществляет Министерство экономического развития Республики Алтай совместно с ГБУ РА «ЦГКО» в целях выявления объектов недвижимости, признаваемых объектами налогообложения и отвечающих условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества:

✓ **административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;**

✓ **нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.**

**СТАТЬЯ 378.2 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓ **Административно-деловым центром** признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) *здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения;*

2) *здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. При этом:*

*фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).*

✓ **Торговым центром (комплексом)** признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) *здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;*

2) *здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом:*

*фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.*



✓ Фактическим использованием **нежилого помещения** для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания **признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.**